

Prijslijst Het Postkantoor in Hilversum

Prijslijst 20 appartementen en 1 vrijstaande woning in Het Postkantoor in Hilversum
d.d. 04-6-20 Deze prijslijst is geldig tot 1-9-20

bwnr	slaap-kamers	verdieping	type	m2 gbo	dakterras/ terras in m2	garagebox/bergingbox kelder	no.	Index garage	berging	Index berging	Totaal verkoopprijs v.o.n.
						locatie	no.	no.	no.	no.	
1	3	bg/vd1-2	SV	180	21	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-03	32	B-01	35	€ 675.000
2	3	bg/vd1-2	SV	205	15	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-05	30	B-02	36	€ 695.000
3	2	bg	XL	98	30	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-06	37			€ 466.000
4	2	bg/vd 1	XL	95	27	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-14	26			€ 470.000
5	2	bg/vd 1	L	87	23	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-15	25			€ 450.000
6	2	bg/vd 1	XL	126	29	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-07	38			€ 599.500
7	2	bg/vd 1	L	83	9	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-17	23			€ 400.000
8	1	bg/vd 1	M	55	10	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-01	34			€ 286.500
9	1	bg/vd 1	M	55	10	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-09	40			€ 300.500
10	1	bg/vd 1	M	55	10	*			B-06	42	€ 275.500
11	1	bg/vd 1	M	55	9	*			B-10	27	€ 275.500
12	1	bg/vd 1	M	48	5	*			B-09	47	€ 249.000
13	1	vd 2/3	XL	110	19	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-04	31			€ 426.000
14	1	vd 2/3	L	76	20	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-18	22			€ 343.000
15	2	vd 2/3	XL	124	24	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-08	39			€ 595.000
16	2	vd 2/3	XL	157	34	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-16	24	B-08	46	€ 683.000
17	1	vd 2/3	L	67	18	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-10	41			€ 336.500
18	1	vd 2/3	L	67	18	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-11	43			€ 339.000
19	1	vd 2/3	L	67	18	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-12	44			€ 338.000
20	2	vd 2/3	XL	132	18	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-13	45	B-07	45	€ 624.500
21	3	bg/vd 1	VW	119	16	parkeerplaats kelder afsluitbaar	G-02	33			€ 725.000

De gebruiksoppervlakte (GBO) van een appartement is exclusief (dak-)terras

Doordat er gebouwd is/wordt in een monument zijn parkeerplaatsen niet geschikt voor iedere willekeurige auto, de maatvoering alsook de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen is beperkt.

De makelaar kan u hierover informeren

* Wordt aangeboden zonder parkeerplaats. Afhankelijk van de invulling van Fase 2 van dit plangebied zal het mogelijk kunnen zijn dat een parkeerplaats te koop en/of te huur wordt aangeboden.

De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n)

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het appartementsrecht;
- de aanneemsom, incl. loon- prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor gas, water, electra en riolering;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties, etc.)
- de gemeentelijke leges;

niet in de verkoopprijs v.o.n.:

- de rente over de koopsom appartementsrecht vanaf datum 1/8/20
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele voorschotsnota's voor de levering van gas, water en electriciteit;
- financieringskosten koper;
- servicekosten VVE

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.



De Koster cs Makelaars
Melkpad 34
1217 KD Hilversum



Schuitema Makelaars
Vaartweg 66
1217 SV Hilversum